

**Afd. 13-16 Teglparken**  
**Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023**



<b>BOLIGSELSKAB</b>		<b>AFDELING</b>		<b>TILSYNSFØRENDE KOMMUNE</b>	
LBF-Boligorganisationsnr.	310	LBF-afdelingsnr.	0016	Kommunenr.	730
<b>A/B Andelsbo</b>		<b>Teglparken</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Teglvej 39-41		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1504 1412					
<b>BBR-ejendomsnr.</b>		730 18530			
<b>Matrikeltekst</b>					
1da, Bjellerup Ladegård, Dronningborg					
<b>Lejemål</b>	<b>Antal rum</b>	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal i alt (m<sup>2</sup>)</b>	<b>à lejemåls-enhed</b>	<b>Antal lejemåls-enheder</b>
Familieboliger		20	1.620	1	20,0
	2	10	680	1	10,0
	3	10	940	1	10,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>20</b>	<b>1.620</b>		<b>20,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>20</b>	<b>1.620</b>		<b>20,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus		Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Ja	Vandmåling, individuel	Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
			Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme		Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedsvinningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
	<b>Antal lejemål</b>		<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	20		1.620,0		01-01-1998
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	20		1.620,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
<b>Boligafgifter</b>					
	<b>Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet</b>	<b>Dato for lejeændring</b>	<b>Lejeændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Lejeændring i %</b>	<b>Lejeændring årsbasis</b>
Leje pr. m <sup>2</sup>	979,85	01.10.2022	16,74	1,74%	27.120,00

Afd. 13-16 Teglparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>781.636</b>	<b>770</b>	<b>774</b>	<b>769</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	36.059	35	36	35
109	2	Renovation	55.038	53	56	55
110		Forsikringer	14.524	14	14	14
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	45.392	36	52	47
		3. Målerpasning m.v.	6.764	8	7	7
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	83.480	83	85	84
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>241.256</b>	<b>229</b>	<b>250</b>	<b>242</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	4	Renholdelse	141.156	140	145	133
115	5	Almindelig vedligeholdelse	12.651	25	25	18
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	494.559	461	398	210
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-494.559	-461	-398	-210
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	14.023	8	9	9
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-14.023	-8	-9	-9
118	7	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	7.020	8	8	5
		2. Andel i fællesfacilit.drift	596	0	1	1
119	8	Diverse udgifter	15.629	15	16	14
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>177.052</b>	<b>188</b>	<b>195</b>	<b>172</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	389.000	389	390	356
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	32.000	32	24	41
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	7
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>421.000</b>	<b>421</b>	<b>414</b>	<b>404</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.620.944</b>	<b>1.608</b>	<b>1.633</b>	<b>1.587</b>

Afd. 13-16 Teglparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	6	0	0
		3. Diverse renter	16.157	0	0	205
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		1	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>16.158</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>205</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.637.102</b>	<b>1.614</b>	<b>1.633</b>	<b>1.791</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	36.394	0	0	29
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.673.495</b>	<b>1.614</b>	<b>1.633</b>	<b>1.821</b>
<b>Indtægter</b>						
<b>Ordinære indtægter</b>						
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.587.360	1.587	1.608	1.560
		6. Kældre m.v.	2.400	2	2	2
202	13	Renter	58.735	0	11	222
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	25.000	25	12	36
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>1.673.495</b>	<b>1.614</b>	<b>1.633</b>	<b>1.821</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>						
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.673.495</b>	<b>1.614</b>	<b>1.633</b>	<b>1.821</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.673.495</b>	<b>1.614</b>	<b>1.633</b>	<b>1.821</b>

Afd. 13-16 Teglparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2023</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		17.204.609
		1. kontantværdi 01-10-2022	17.900.000	
		2. heraf grundværdi	2.267.900	
302		Indeksregulering prioritetsgæld		6.461.675
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>23.666.284</b>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>23.666.284</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	15	1. Leje inkl. varme	0	9
		2. Beboerindskud	14.600	0
	16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	123.099	109
	17	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	589	4
	18	6. Andre debitorer	4.011	0
	19	7. Forudbetalte udgifter	22.834	23
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.281.222	2.281.222
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.446.356</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>26.112.640</b>
				<b>25.398</b>

Afd. 13-16 Teglparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.739.279	1.829
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	139.768	122
405	22	Tab ved fraflytning m. v.	44.078	44
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.923.125</b>	<b>1.995</b>
407	23	Opsamlet resultat + / -	70.196	59
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>1.993.321</b>	<b>2.053</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	24	Oprindelig prioritetsgæld i alt	11.031.871	10.889
409.1		Beboerindskud	344.000	344
411		Afskrivningskonto for ejendom	12.290.413	11.737
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>23.666.284</b>	<b>22.971</b>
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>23.666.284</b>	<b>22.971</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	151.234	105
421	26	Skyldige omkostninger	276.092	268
422		Mellemregning med fraflyttere	4.290	1
423	27	Deposita og forudbetalt leje	21.419	0
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>453.035</b>	<b>374</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>26.112.640</b>	<b>25.398</b>

Afd. 13-16 Teglparken

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved indekslån:</b>		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	553.231	545
Prioritetsrenter (-morarenter)	276.387	277
Administrationsbidrag	21.973	22
- Rentebidrag	-64.803	-69
- Ydelsesstøtte	-5.152	-5
	781.636	769
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	781.636	769
<b>2 109 Renovation</b>		
Fast renovation	55.038	55
	55.038	55
<b>3 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	22.230	22
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.112	1.115
Administrationsbidrag RandersBolig	61.250	61
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	83.480	84
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.174	4.178
<b>4 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	110.369	104
Trappevask m.v.	30.787	29
	141.156	133
<b>5 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	1.431	9
Bygning, klimaskærm	2.115	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.888	1
Bygning, fælles indvendig	0	4
Bygning, tekniske installationer	5.142	2
Materiel	2.074	3
	12.651	18

Afd. 13-16 Teglparken

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	45.079	65
Bygning, klimaskærm	57.176	13
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	88.784	46
Bygning, fælles indvendig	16.072	8
Bygning, tekniske installationer	265.945	66
Materiel	21.503	12
	494.559	210
<b>7 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Renholdelse	1.399	0
Energi	5.621	5
	7.020	5
<b>118.2 Andel fællesfaciliteter :</b>		
Gæsteværelser	596	1
	596	1
<b>8 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.203	3
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Godtgørelseshonorar	2.000	2
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	1.491	1
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	441	0
Telefon	3.828	3
Lokaleudgifter	4.557	4
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	109	1
	15.629	14
<b>9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	389.000	356
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	240	220
<b>10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	32.000	41
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	20	25
<b>11 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Difference varme 2022	1	0
	1	0

Afd. 13-16 Teglparken

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>12 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	1.587.360	1.560
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>980</u>	<u>963</u>
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>1.587.360</u>	<u>1.560</u>
 <b>Kældre m.v.</b>		
Kældre m.v.	<u>2.400</u>	<u>2</u>
	<u>2.400</u>	<u>2</u>
 <b>13 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	42.579	17
Øvrige rente indtægter	<u>16.157</u>	<u>205</u>
	<u>58.735</u>	<u>222</u>



## Afd. 13-16 Teglparken

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>14 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	17.204.609	17.205
	<u>17.204.609</u>	<u>17.205</u>
<b>15 305.1 Leje inkl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	0	9
	<u>0</u>	<u>9</u>
<b>16 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	71.098	52
Vand	52.001	57
	<u>123.099</u>	<u>109</u>
<b>17 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	189	2
Vand	401	1
	<u>589</u>	<u>4</u>
<b>18 305.6 Andre debitorer</b>		
Optræk hos lejer via husleje	4.011	0
	<u>4.011</u>	<u>0</u>
<b>19 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	9.077	9
Renovation	13.758	14
	<u>22.834</u>	<u>23</u>
<b>20 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	2.033.428	1.887
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	389.000	356
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-494.559	-210
	<u>1.927.869</u>	<u>2.033</u>
Primo saldo kursregulering	-204.747	-205
Årets kursregulering	16.157	0
	<u>1.739.279</u>	<u>1.829</u>

## Afd. 13-16 Teglparken

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>21 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	121.791	90
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	32.000	41
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-14.023	-9
	<u>139.768</u>	<u>122</u>
<b>22 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	44.078	37
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	0	7
	<u>44.078</u>	<u>44</u>
<b>23 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	58.802	65
+ Årets overskud (kt. 140)	36.394	29
- Overført til drift	-25.000	-36
	<u>70.196</u>	<u>59</u>
<b>24 408 Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :		Udløb:
18.453.412            2,50 Nykredit A/S		2049            9.827.591            9.685
1.204.280            0,00 Landsbyggefonden		2099            1.204.280            1.204
		<u>11.031.871            10.889</u>
<b>25 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	109.423	64
Vand	41.811	41
	<u>151.234</u>	<u>105</u>
<b>26 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	2.129	2
Skyldige kreditorer	89.104	80
Diverse	184.859	186
	<u>276.092</u>	<u>268</u>
<b>27 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	21.419	0
	<u>21.419</u>	<u>0</u>

## Afd. 13-16 Teglparken

### ***Administrators påtegning:***

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 30/1 2024

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

### ***Bestyrelsens påtegning***

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 30/1 2024

---

Allan Rasmussen

---

Dan Bruun

---

Jill Hugaard Rasmussen

---

Brian Rytter Jensen

---

Rasmus Peter Blom

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i A/B Andelsbo*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation A/B Andelsbo, afdeling 016, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 13-16 Teglparken

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 30/1 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /